

Die Eisenbahner-Baugenossenschaft Winterthur vermietet eine

3 1/2-Zimmerwohnung

an der Nägelseestrasse 30 in Winterthur Töss

- Mietobjekt: 3 1/2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss an der Nägelseestr. 30 in 8406 Winterthur Töss.
- Mietbeginn: Auf den 1. November 2025 oder nach Vereinbarung.
- Lage: Ruhig und zentral gelegen, Nähe Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten
- Ausstattung: Üblicher Komfort, Bad / WC, moderne Küche, Balkon, Abstellraum und Kellerabteil; sehr gute Aussenisolation. Der Grundrissplan liegt bei.
- Mietzins: Mietzins pro Monat netto Fr. 1'238.00, Nebenkosten für Heizung Fr. 130.00 (akonto) und Abstellplatz in Tiefgarage Fr. 130.00 (total brutto pro Monat Fr. 1'498.00 für Wohnung und Garage). Sie bezahlen nur die persönlich verbrauchte Energie.
- Anteilscheine: Es sind Anteilscheine der EBG Winterthur (Fr. 8'000.-) zu zeichnen; die Finanzierung über eine Pensionskasse (z.B. PK SBB) ist möglich.
- Belegung: Die Wohnung wird nur an eine Mieterschaft bestehend aus mindestens zwei Personen vermietet.
- Besichtigung: Dienstag 23.09.25 17.00 bis 18.00 Uhr
Bitte melden Sie sich für die Besichtigung vorgängig bei der Geschäftsstelle.
- Anmeldung: Interessiert? Senden Sie Ihre schriftliche Bewerbung nach der Besichtigung mit unserem Bewerbung inkl. Betreibungsregister-Auszug bis spätestens am 26. September 2025 an folgende Adresse:
Eisenbahner-Baugenossenschaft Winterthur
Im Schörli 5 (Geschäftsstelle) oder info@ebgw.ch
8600 Dübendorf

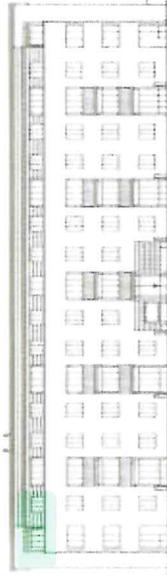
 Kontaktstelle: B. Christen, Geschäftsstelle, 052 232 02 01

- Bewerbungsformulare finden Sie auf unserer Homepage www.ebgw.ch unter „Downloads“



Überbauung Nägelsee
 Nägelseestrasse 30
 8400 Winterthur

3 1/2-Zimmerwohnung rechts
 Wohnungsnummer: 331
 Grundfläche: 92.8 m²



Südfassade



Westfassade



Ostfassade

